

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Baltasar Liising OÜ

**registrikood:** 12877197

**tänava nimi,** Sepa tn 26

**maja number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51013

**telefon:** +372 5177922

**e-posti address:** vahur@baltasar.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenuõuded	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Teenustasu tulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

## Tegevusaruanne

Baltasar Liising OÜ on 09.07.2015 asutatud finantsteenust pakkuv ettevõtte, kellele on Finantsinspektsiooni poolt antud tegutsemisõigus krediidiandjate ja -vahendajate seaduse alusel.

Tegevusluba nr 4.1-1/94 on välja antud 20.06.2016 a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kapitalirendi pakkumine eraisikutele.

Ettevõttes töötas aruandeaastal kolm inimest, kellele arvestati töötasu 34 710 eurot.

Ettevõtte tegi möödunud majandusaastal investeeringuid seoses kodulehe, IT-süsteemide ja tarkvara kaasajastamisega ning täiendamisel.

Ettevõtte eesmärk 2023 aastal on jätkata alustatud tegevusega, pakkuda klientidele paindlikku ja kvaliteetset teenust ning suurendada rahulolevate klientide hulka.

## Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise meetodika

		2022	2021				
Puhasrentaablus (%)		3,5	14,3				
ROA (%)		0,6	2,5				
ROE (%)		3,9	17,6				

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu (intressitulud+teenustasutulud) \* 100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \* 100

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 695	160 937	
Nõuded ja ettemaksud	456 903	505 695	2
Varud	75 000	52 460	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>624 598</b>	<b>719 092</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 760	51 760	5
Nõuded ja ettemaksud	373 128	419 324	2
Immateriaalsed põhivarad	40 767	21 413	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>465 655</b>	<b>492 497</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 090 253</b>	<b>1 211 589</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	378 479	558 181	8
Võlad ja ettemaksud	12 398	17 709	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>390 877</b>	<b>575 890</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	536 197	466 942	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>536 197</b>	<b>466 942</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>927 074</b>	<b>1 042 832</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 000	70 000	11
Kohustuslik reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 757	61 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 422	29 762	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>163 179</b>	<b>168 757</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 090 253</b>	<b>1 211 589</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulud	141 817	163 797	16
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>141 817</b>	<b>163 797</b>	
Teenustasu tulud	42 490	44 812	13
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>42 490</b>	<b>44 812</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-67 830	-72 344	18
Muud äritulud	31 867	28 791	12
Mitmesugused tegevuskulud	-82 514	-52 161	14
Tööjõukulud	-46 311	-53 568	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 346	0	7
Muud ärikulud	-5 798	-23 372	17
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>8 375</b>	<b>35 955</b>	
Tulumaks	-1 953	-6 193	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 422</b>	<b>29 762</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Baltasar Liising 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

Aruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande puhul kasutatakse finantsteenuse osutajale mõeldud skeemi nr.3 Baltasar Liising OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoivuseid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud lühi- ja pikaajalised tarbijakrediidid, nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõue liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varude all kajastatakse varasid, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil.

Varud võetakse arvele ja kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	7

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5–8 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses

(millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### **Intressitulu**

Intressid on tasu ettevõttele kuuluva raha või raha lähendite kasutada andmise eest, samuti tasu ettevõttele tasumata nõuete eest.

Intress on liisingu võtja poolt tasumata osamaksetelt tasumisele kuuluv tasu, mis on arvestatud intressimäära alusel. Intressi arvestamise aluseks on 30-päevane kuu ja 360 päevane aasta.

### **Haldustasud**

Lepingu haldustasu on liisingulepingu haldamisega seonduvalt liisinguandjale tekkiv tulu, mis sisaldab tehingute töötlemist, süsteemide haldust ja igakuiseid arvestusi makselaekumiste kohta. Haldamisega seotud teenuste, mille osutamine toimub väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast teenuste osutamist.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärast saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 565	27 565	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 565	27 565	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	211 883	196 883	15 000	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	0	0	4
Laenunõuded	590 545	232 417	358 128	0	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>830 031</b>	<b>456 903</b>	<b>373 128</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	23 926	23 926	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 926	23 926	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	224 651	209 651	15 000	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51	0	0	4
Laenunõuded	676 391	272 067	404 324	0	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>925 019</b>	<b>505 695</b>	<b>419 324</b>	<b>0</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	75 000	52 460
<b>Kokku varud</b>	<b>75 000</b>	<b>52 460</b>



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	633	0	600
Sotsiaalmaks	0	1 977	0	1 849
Töötuskindlustusmaksed	0	144	0	135
Ettemaksukonto jääk	38		51	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>38</b>	<b>2 754</b>	<b>51</b>	<b>2 584</b>

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2020		Kokku
	Aksiad ja osad		
<b>31.12.2020</b>		51 760	51 760
<b>31.12.2021</b>		<b>51 760</b>	<b>51 760</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil		51 760	51 760

  

	31.12.2021		Kokku
	Aksiad ja osad		
<b>31.12.2021</b>		51 760	51 760
<b>31.12.2022</b>		<b>51 760</b>	<b>51 760</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil		51 760	51 760

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust Tartu Hoiu-laenuühistus.

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
<b>Laenunõuded</b>	<b>590 545</b>	<b>232 417</b>	<b>358 128</b>	<b>0</b>	<b>20-30%</b>	<b>EUR</b>	<b>2022-2027</b>

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
<b>Laenunõuded</b>	<b>676 391</b>	<b>272 067</b>	<b>404 324</b>	<b>0</b>	<b>20-30%</b>	<b>EUR</b>	<b>2022-2026</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	21 413	21 413
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	21 413	21 413
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	21 413	21 413
Ostud ja parendused	24 700	24 700
Amortisatsioonikulu	-5 346	-5 346
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	46 113	46 113
Akumuleeritud kulum	-5 346	-5 346
<b>Jääkmaksumus</b>	40 767	40 767

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	98 000	98 000			12%	EUR	Tähtajatu
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	98 000	98 000					
Pikaajalised laenud							
Tartu HLY investeerimislaen	616 676	280 479	336 197	0	7,5-8%	EUR	2023-2027
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	616 676	280 479	336 197	0			
Pikaajalised võlakirjad							
Emiteeritud võlakirjad	200 000	0	200 000	0	8,5%	EUR	14.11.2024
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	200 000	0	200 000	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	914 676	378 479	536 197	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	88 000	88 000			12%	EUR	Tähtajatu
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	88 000	88 000					
Pikaajalised laenud							
Tartu HLY investeerimislaen	737 123	270 181	466 942	0	7,5-8%	EUR	2022-2026
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	737 123	270 181	466 942	0			
Pikaajalised võlakirjad							
Emiteeritud võlakirjad	200 000	200 000	0	0	8,5%	EUR	27.10.2022
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	200 000	200 000	0	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 025 123	558 181	466 942	0			

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 686	2 686	
Võlad töövõtjatele	2 793	2 793	
Maksuvõlad	2 754	2 754	4
Muud võlad	2 189	2 189	
Intressivõlad	2 189	2 189	
Saadud ettemaksed	1 976	1 976	
Tulevaste perioodide tulud	1 976	1 976	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 398</b>	<b>12 398</b>	

  

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 907	2 907	
Võlad töövõtjatele	2 613	2 613	
Maksuvõlad	2 584	2 584	4
Muud võlad	3 027	3 027	
Intressivõlad	3 027	3 027	
Saadud ettemaksed	6 578	6 578	
Tulevaste perioodide tulud	6 578	6 578	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>17 709</b>	<b>17 709</b>	

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	70 897	75 930
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 282	15 827
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>86 179</b>	<b>91 757</b>

2021 aasta kasumist on madalama maksumääraga võimalik jaotada 36 187 eurot.

2022 aasta kasumist oli madalama maksumääraga võimalik jaotada 28 000 eurot.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	70 000	70 000
Osade arv (tk)	2	2
<p>Osad jagunevad 50/50, nimiväärtusega 35000 eurot.  Aruandeperioodil kuulutati välja dividende 12000 eurot, millega kaasnes tulumaksukulu 1953 eurot.  2021.a.kuulutati välja dividende 36000 eurot, millega kaasnes tulumaksukulu 6193 eurot.</p>		

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 759	15 083
Tulu mahakantud nõuete laekumisest	11 108	13 708
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>31 867</b>	<b>28 791</b>

## Lisa 13 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2022	2021
Lepingutasu	10 200	10 500
Lepingu haldustasud	32 290	34 295
Muud tasud	0	17
<b>Kokku teenustasu tulud</b>	<b>42 490</b>	<b>44 812</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-17 980	-14 200
Mitmesugused bürookulud	-778	-2 582
Riiklikud ja kohalikud maksud	-995	-2 208
Konsultatsioonid, õigusabi	-3 745	-5 162
Krediidiinfo päringud, FI järelvalve	-5 343	-2 043
Auditiirteenus ja raamatupidamine	-11 699	-12 294
IT-arendus	-5 916	-2 122
Transporditeenus	-960	-5 805
Reklaamikulud	-13 727	-2 282
Muud	-21 371	-3 463
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-82 514</b>	<b>-52 161</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-34 710	-40 059
Sotsiaalmaksud	-11 601	-13 509
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-46 311</b>	<b>-53 568</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

## Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu kapitalirendilt	141 817	163 797
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>141 817</b>	<b>163 797</b>

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Lepingutasud	0	-2 140
Kahjum lep.ennetähtaegsest lõpetamisest	-5 798	-21 232
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-5 798</b>	<b>-23 372</b>

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu saadud laenudelt	-56 233	-64 803
Intressikulu võlakirjadelt	-16 161	-17 000
Intressitulu	4 564	9 459
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-67 830</b>	<b>-72 344</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 883	209 651	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>196 883</b>	<b>209 651</b>	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 000	95 000	125 000	206 000	7 871	18
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>236 000</b>	<b>95 000</b>	<b>125 000</b>	<b>206 000</b>	<b>7 871</b>	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 000	58 000	58 000	206 000	4 564	18
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>206 000</b>	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>	<b>206 000</b>	<b>4 564</b>	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 680	0	0	1 200	0
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>0</b>	<b>1 680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 000	22 780	24 700	39 990	37 409	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>38 000</b>	<b>22 780</b>	<b>24 700</b>	<b>39 990</b>	<b>37 409</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	17 448	19 200